



СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

По материалам ООО «Авангард Строй Трест»

В 2010 году компания ООО «Авангард Строй Трест» участвовала в реализации Адресной программы строительства и реконструкции объектов теплоэнергетики Министерства обороны Российской Федерации. Основная цель программы – реконструкция системы теплоснабжения, улучшение качества и надежности теплоснабжения зданий и сооружений, относящихся к воинским частям.



Котельная на ул. Парковая

В рамках данной программы было выполнено проектирование и строительство 4 автоматизированных газовых котельных общей тепловой мощностью 24,7 МВт, из которых три теплоисточника – объекты нового строительства и один теплоисточник – объект реконструкции. Строительство и реконструкция объектов теплоснабжения были осуществлены на территориях военных городков, расположенных в Московском, Петроградском, Гатчинском, Лодейнопольском районах Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Котельные предназначены для теплоснабжения систем отопления и ГВС зданий и сооружений военных частей.

Объекты теплоснабжения требовали полной модернизации вследствие выработки нормативного срока службы теплоэнергетического оборудования. Также была проведена замена тепловых сетей, общая протя-



Котельная в Лодейном Поле



Котельная в Лодейном Поле до реконструкции



Котельная в Лодейном Поле после реконструкции

женность которых составила 15 428 м.п. в однотрубном исчислении.

Строительство и реконструкция автоматизированных источников теплоснабжения осуществлено по отработанным схемам, в рамках которых предполагалось решить различные задачи. В ходе строительства новых котельных выполнено следующее:

- монтаж котельной на выделенной под застройку территории;
- монтаж дымовой трубы;
- подвод инженерных коммуникаций к новой котельной;
- строительство теплосетей, источником теплоснабжения которых будет являться вновь возведенная котельная;
- демонтаж старых участков теплотрассы.

В процессе реконструкции объекта теплоснабжения были решены следующие задачи:

- реконструкция существующей котельной с устройством котельной во вновь возводимом помещении, пристраиваемом к существующему нежилому зданию. При этом оборудование существующей котельной выводится из работы.
- устройство дымовой трубы;
- устройство наружных инженерных сетей: водоснабжения, канализации, газоснабжения, тепловых сетей, электросетей.

Об эффективных результатах строительства и реконструкции тепловых источников можно судить по следующим технико-экономическим, социальным и экологическим показателям:

- высокое качество выполнения строительно-монтажных работ, применение современных материалов гарантирует надежную и безаварийную службу трубопроводов тепловых сетей;
- значительное снижение удельных расходов топлива на производство и транспортировку тепла;
- обеспечение ГВС жилых зданий, зданий социального значения, промышленных сооружений в межремонтный период;
- исключение ситуаций «перетопа» потребителей в осенний и весенний периоды;
- снижение затрат на эксплуатацию теплоисточников и тепловых сетей;
- качественное и бесперебойное теплоснабжение зданий и сооружений;

Немаловажным эффектом оснащения тепловых источников современным оборудованием, на фоне неблагоприятно сложившейся экологической ситуации, является низкий процентный уровень выбросов в атмосферу вредных веществ. А также исключение вероятности нанесения вреда окружающей среде в результате аварий на тепловых сетях, приводящих к нарушению благоустройства, затоплению подвалов, жилых зданий и подземных сооружений, требующих, в конечном итоге, дополнительные средства на восстановление.

Строительство и реконструкция объектов теплоснабжения Министерства Обороны выполнено с соблюдением всех обязательных требований технических регламентов, о чем документально подтверждает заключение проверки Федеральной службой по оборонному заказу на предмет предупреждения, профилактики, пресечения нарушений норм и правил, установленных законодательством РФ и иными нормативными актами РФ в сфере государственного оборонного заказа.



Котельная на ул. Мира