



## ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В «СЕРДЦЕ» САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

По материалам ООО «Авангард Строй Трест»

*С 2010 года ООО «Авангард Строй Трест» участвует в реализации Адресной программы Комитета по энергетике и инженерному обеспечению «Строительство и реконструкция объектов теплоэнергетики, расположенных в Адмиралтейском и Центральном районах города Санкт-Петербурга, до 2015 года».*



Основная задача компании — возведение промышленных высокотехнологических объектов теплоснабжения, сохраняя исторический панорамный облик Северной столицы. Задача поставлена не из легких, учитывая географическое положение, гидрографические показатели местности и особенности застройки исторически сложившихся районов города.

Санкт-Петербург является объектом всемирного наследия ЮНЕСКО и находится под охраной КГИОПа, что бесспорно осложняет процесс выполнения проектных и строительно-монтажных работ. Нужно отметить, что исторически сложившиеся районы современного мегаполиса изначально не были рассчитаны на столь развитую инженерную инфраструктуру. Соответственно разработка проектов протекает с учетом таких условий, как перегруженность улиц, проездов, внутридворовых территорий смежными инженерными коммуникациями, отсутствие свободных зон для прохождения тепловых сетей, трубопроводов по зонам и зданиям, находящим-

ся в ведении КГИОПа. Данная ситуация осложняется еще и тем обстоятельством, что топосъемка местности недостаточно информативна. Информационно-разъяснительная работа среди населения — необходимое мероприятие на стадии согласования зон, находящихся в частной долевой собственности с владельцами приватизированных помещений. Все это влечет за собой определенные сложности по согласованию проектов в контролирующих надзорных органах.

Обязательным и ответственным этапом работы является обследование территорий, отведенных под строительство, на наличие взрывоопасных предметов, поскольку город подвергался многочисленным бомбежкам во время Великой Отечественной войны.

Центр Северной столицы изобилует историческими достопримечательностями, великолепными архитектурными и парковыми ансамблями XVIII-XIX веков. В настоящий момент компания ООО «Авангард Строй Трест» осуществляет строительство автоматизированной газо-



вой котельной, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 12, лит. Б, по программе Комитета по энергетике и инженерному обеспечению. Согласно выполненному проекту место проведения работ по прокладке тепловых сетей проходит по улице Пушкинской, вплотную соприкасающейся с территорией сквера, где установлен памятник А. С. Пушкину. Также тепловые сети, идущие от данной котельной, захватывают зоны действующих музеев Арктики и Антарктики, нонконформистского искусства и Театра поэтов. Инженерные коммуникации, проложенные от котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 45/8, лит. Н, находятся в зоне Академического театра им. В. Ф. Комиссаржевской. Зачастую приходится разрабатывать альтернативные варианты трассировки инженерных сетей, попадающих в охранную зону, в целях сохранения зеленых насаждений, зданий, монументов архитектурного и культурного наследия. В связи с данной спецификой в строительстве объектов теплоснабжения в Центральном районе Санкт-Петербурга широкое применение находит технология без динамического воздействия — алмазное бурение с использованием специального оборудования. Данная методика современна и безопасна, она позволяет изготавливать технологические отверстия, не повреждая элементы конструкций. А также исключает вероятность нарушения целостности зданий.

Не менее значимой является проблема малого пятна предполагаемой застройки, требующая неординарных проектных решений. Так, например, при реконструкции объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д. 6, лит. А, было принято решение сконцентрировать в границах старого здания котельной фундамент двух дымовых труб и основание каркасов. Таким образом, за счет ликвидации старых объектов и объединения зон теплоснабжения увеличивается мощность котельной.

Исторический центр Петербурга представляет собой островную систему, где главной водной артерией выступает Нева с ее притоками. Расположение объек-



тов теплоснабжения близ реки объясняет причину высокого залегания грунтовых вод в почве, препятствующих осуществлению монтажных и демонтажных работ. На объекте по улице Малой Морской для закрепления устойчивости грунта и ликвидации прорывов воды компанией ООО «АСТ» была апробирована технология замораживания грунта, суть которой заключается в инъектировании почвы специально подобранным комплексом веществ.

При производстве работ в Центральном районе Санкт-Петербурга необходимо учитывать отсутствие возможности беспрепятственной доставки крупногабаритных материалов на строительную площадку, ввиду ограниченной высоты арочных проездов, составляющих 2,5 м, стесненность территорий, загроможденность дворов автотранспортом. В данной ситуации актуально применение модернизированных единиц техники с низкой посадкой, монтаж дополнительных сооружений для поэлементной сборки дымовых труб. Транспортировка строительного материала и вывоз производственного мусора, грунта происходит с помощью большегрузного автотранспорта, движение которого должно осуществляться согласно проекту организации дорожного движения, утвержденному ГИБДД, Комитетом дорожного надзора и ФСО.

В 2012 году компания ООО «Авангард Строй Трест» приступила к проектированию объектов теплоснабжения в Центральном и Адмиралтейском районах Санкт-Петербурга, строительство которых будет выполнено в следующем году. Разработка проектов осуществляется предварительно и с учетом всех выявленных трудностей, особенностей, связанных с условиями строительства.

Следует помнить, что возведение теплоэнергетических объектов, относящихся к категории опасных промышленных сооружений, возлагает на поставщика колоссальную ответственность за обеспечение высокого уровня производственного контроля над соблюдением требований стандартов качества и безопасности выполненных работ.

